

TEEMAT » ELÄMÄ & TYYLII » KOTI

Pitääkö ilmalämpö- pumppuun saada lupa?

15.12.2013 2:00

HELSINGIN SANOMAT

Naapuri on asennuttanut ilmalämpöpumpun niin, että se osoittaa suoraan kohti pääoveamme ja oleskelutilaamme.

Talo on rakennettu neljän metrin päähän rajasta, ja pumpusta lähtee häiritsevä ääni.

Laitteen asentamisesta ei ole ilmoitettu kaupungille eikä meiltä ole kysytty mitään. Olisiko lupa pitänyt kysyä?

Kiinteistöliitto Uusimaan toiminnanjohtaja **Kai Haarma** sanoo, että asunto-osakeyhtiössä ilmalämpöpumpun asennukseen tarvitaan aina yhtiön lupa.

Omakotitalossa asuvien ei sen sijaan tarvitse pyytää lupaa ilmalämpöpumppuun.

Toimenpidelupa on kuitenkin tarpeen, jos ilmalämpöpumppu tulee kadunpuoleiseen julkisivuun.

Vaikka lupaa ei tarvitsisi, naapuruussuhdelaki kieltää aiheuttamasta naapurille kohtuutonta melurasitusta.

Jos naapurin asennuttama ilmalämpöpumppu aiheuttaa melua, kylään voi Haarman mukaan kutsua paikkakunnan ympäristötarkastajan arvioimaan tilanteen.

Mahdollinen haitta pitää todentaa äänimittauksella.

Kun melumittaukset tehdään sisätiloissa, ikkunoiden on oltava suljettuina.

Niin sanottujen LVIS- eli talotekniikkalaitteiden aiheuttama keskiäänitaso saa Haarman mukaan olla enintään 45 desibeliä rakennuksen ulkopuolella, parvekkeella tai pihamaalla.

Helsingin Sanomat | hs.online@hs.fi